

Unsere Dienstleistungen auf einen Blick!

- Marktwertermittlung Ihrer Immobilie, Prüfung Verkäuflichkeit, Empfehlung zum Angebotspreis
- Festlegen der einzigartigen Merkmale Ihrer Liegenschaft, Aufbereitung der Verkaufsargumente, bestimmen der Zielgruppe und Positionierung am Markt anhand des Vermarktungskonzepts
- Unterlagenbeschaffung und Aufbereiten der Verkaufsdokumentation mit aussagekräftigen und informativen Texten, professionellen Bildern, Luftbildaufnahmen, relevanten Grundrissplänen
- Zielgruppenorientierte Vermarktungsaktivitäten (Quartierinformation, Flyer, Verkaufstafel, Objektvideo, 360°-Tour, Newsletter, Mailings, Internetauftritt, Immobilienplattformen, Inserate, Homestaging usw.)
- Information vorgemerakter Interessenten gemäss Suchprofil aus der eigenen Kundendatenbank,
- Besichtigungen, Openhouse bei Bedarf, Betreuung potentieller Käufer, Kaufpreisverhandlungen, regelmässiges Reporting an Eigentümer
- Einbezug der indirekten Absatzkanäle und des Netzwerks (Banken, Treuhand, Gewerbe und Partner)
- Qualifikation von Kaufinteressenten (Bonitätsprüfung usw.)
- Reservationsvereinbarung und Vorbereitung Kaufvertragsentwurf
- Finanzierungsabklärungen bei Banken, Berechnung Grundstückgewinnsteuer beim Steueramt
- Organisation und Begleitung der Notariatstermine

All-inclusive-Paket: Drittkosten für die Vermarktung sind im Honorar enthalten

Zusatzleistungen nach Absprache gemäss Budget

„Kundenzufriedenheit steht für uns an oberster Stelle. Zeitnah, und so einfach und bequem wie möglich für Sie, den bestmöglichen Preis erzielen, dafür stehen wir“.